



T&MKIKAKU

# [北方型ECO] 認証住宅

長期優良住宅先導的モデル事業

建主のご主人は、住宅設備を長年扱ってこられた方。いわば「住宅のプロ」が、当社のパッシブ換気住宅を選んでいただきました。



北方型住宅  
ECO

国からの補助金

最大 **200万円**

助成工事

当社は「北方型住宅ECO」5棟の建築実績を有する、パッシブ換気住宅のトップビルダーです。

## 1/16 ± 17日 完成見学会

10:00～16:00 (予約制公開のため見学ご希望の方は事前にご連絡をお願い致します。)

外壁にタイルを用いた高耐久住宅。シンプルモダンな内装が参考になります。

### このお住まいの見どころ

- 1 組み込み車庫**...玄関内から出入りでき、雪国に最適。
- 2 2階リビング**...日当たりも風通しも良好。キッチン是对面式。
- 3 200mm断熱**...暑さ寒さをシャットアウト。ぶ厚い壁をぜひご確認ください。
- 4 パッシブ換気+床下暖房**...室内に暖房器具が一切ありません。



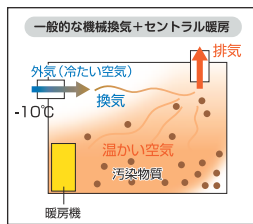
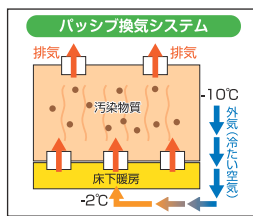
おしえて！  
パッシブ換気

人にも環境にも  
とってもやさしい  
システムらしい  
んだけど.....



北国に最適な工法として、北海道新聞でも大きく取り上げられました。

パッシブ換気とは、床下に熱源を置いてそこに新鮮外気を取り込む「床下暖房」によって全室に暖気を循環させ、さらに室内外の温度差も利用して、換気設備に頼ることなく24時間自然換気と省エネ暖房を同時に行う、画期的なシステムです。シックハウスや結露の不安、あるいは機械換気にありがちな過乾燥等を軽減できる、とても健康的で快適な室内環境を実現します。



床面全体から立ち上がる暖気で、室内を効率よく暖気+暖房します。換気が滞りません。室内で部分的に温度差があり、汚染物質も部屋の隅に滞留しがち。

自然な暖気の流れて家中を効率よく換気するパッシブ換気の家を建てるには、緻密な設計力と高度な施工力が必要です。特に、古いお住まいをパッシブ換気住宅にリフォームするには豊富な経験も求められるため、きちんとこの工事ができるのは、当社を含め道内で数社のみです。



パッシブ換気の資料を差し上げます。

当社は、パッシブ換気住宅建築棟数全国ナンバーワンのホームビルダーです。

テーマ企画 で 検索 <http://www.tmkikaku.co.jp/>

宅地建物取引業者免許 北海道知事 石狩(1)第7545号・建設業許可(般-19)石第19614号・建築士事務所(石)1291号

パッシブ換気住宅のトップビルダー

T&MKIKAKU

株式会社テーマ企画

TEL 011-683-8031

本社/札幌市手稲区稲穂3条2丁目6-3 FAX011-681-8056



本社/パッシブ換気ショールーム